

# リノベーション住宅【ReLive:リライブ】

長岡市四郎丸1丁目

4LDK+ランドリースペース+高床基礎

駐車9台可  
(高床基礎内1台可)

2,998 万円  
(税込)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合 ※1

既存住宅かし保険5年 ※2

アフター点検2年

※1・2はリノベーション工事後に適合予定です



## 現地案内図

長岡市四郎丸1丁目8番25号



## おすすめポイント

- 高床基礎4LDK、駐車9台可(高床基礎内1台可)
- 対面キッチンLDK18帖、隣接の和室開放で26帖の空間
- 天候や花粉に左右されないランドリースペース有
- 長岡駅徒歩圏内(約1km)
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

## 主なリノベーション内容 令和7年5月完了予定

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア材新品、畳新品
- 建具新品
- 玄関ドア新品(電子キー対応)
- 外壁・屋根塗装
- モニターホン新品
- ハウスクリーニング
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品(2箇所)
- トイレ新品(2箇所)
- 給湯器新品
- 照明器具新品
- クロス貼替
- 白蟻防蟻工事



- 【周辺施設】
- ・東部どんぐり保育園 約180m
  - ・市民文化公園 約350m
  - ・市民体育館 約400m
  - ・長岡市私立中央図書館 約500m
  - ・長岡西病院 約1.3km
  - ・クスリのアオキ大島店 約100m
  - ・ファミリーマート長岡弓町店 約500m
  - ・マルイ長岡学校町店 約400m
  - ・アクロスプラザ長岡 約1.3km

住所	長岡市四郎丸1丁目8番25号
地番	長岡市四郎丸1丁目1672番1
交通	駅 JR信越本線「長岡駅」約1.0km バス停 越後交通「四郎丸」約150m(徒歩2分)
土地面積	登記:262.71㎡(79.46坪) 実測:311.29㎡(94.16坪)
道路負担	-
建物面積	1階:69.56㎡ 2階:69.56㎡ 3階:59.62㎡ 合計:198.74㎡(60.11坪) ※備考欄参照
建物構造	木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺3階建
築年月日	平成5年11月8日
増改築	-
間取り	4LDK+ランドリースペース+高床基礎(インナーガレージ・物置)
駐車場	9台可(高床基礎内1台可)
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	北東側約8.6m公道、南東側約4.1~4.8m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	70%(角地緩和)
容積率	200%
学校区	四郎丸小学校(約190m)、南中学校(約950m)
備考	・固定資産税・都市計画税 75,927円(令和7年度) ・高床基礎(インナーガレージ・物置) 69.56㎡(21.04坪)含む

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和7年4月26日更新



売主

新潟県知事(1)第5668号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227