

リノベーション住宅【ReLive:リライブ】

長岡市大島本町3丁目

5SLDK+ランドリースペース
+インナーガレージ

駐車5台可
(インナーガレージ内5台可)

3,098 万円
(税込)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合 ※1

既存住宅かし保険5年 ※2

アフター点検2年

※1・※2はリノベーション工事後に適合予定です

No image

現地案内図

長岡市大島本町3丁目2番地9 ※変更の可能性有



おすすめポイント

- 5SLDK、駐車5台可(インナーガレージ内2台可)
- 対面キッチンLDK17.1帖、ホームエレベーター有
- 天候や花粉に左右されないランドリースペース有
- ルーフバルコニーからは長岡花火が望めます
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和7年5月完了予定

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア材新品、畳新品
- 建具一部新品
- 外壁一部貼替
- 屋上防水塗装
- モニターホン新品
- ハウスクリーニング
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品(2箇所)
- トイレ新品(2箇所)
- 給湯器新品
- 照明器具新品
- クロス貼替
- 白蟻防蟻工事

※安心R住宅(全宅連)リフォーム予定



図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

住所	長岡市大島本町3丁目2番地9 ※変更の可能性有
地番	長岡市大島本町3丁目2番15(予定地番)
交通	駅 JR信越本線「長岡駅」約3.0km バス停 越後交通「大島3丁目」約220m(徒歩3分)
土地面積	189.52㎡(57.32坪) ※備考欄参照
道路負担	-
建物面積	1階:66.91㎡ 2階:67.32㎡ 3階:70.20㎡ 合計:204.43㎡(61.84坪) ※備考欄参照
建物構造	鉄骨造陸屋根3階建
築年月日	平成7年8月10日
増改築	-
間取り	5SLDK+ランドリースペース+インナーガレージ
駐車場	駐車5台可(インナーガレージ内2台可)
設備	公営水道、公共下水、オール電化
接面道路	南東側約17.9m公道、北側約11.9m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	90%(角地緩和)
容積率	200%
学校区	大島小学校(約600m)、大島中学校(約1.3km)
備考	・土地面積は分筆登記後に増減になる可能性があります ・インナーガレージ 28.80㎡(8.71坪)含みます

令和7年4月22日更新

株式会社
アクシア・トラスト
AXIA TRUST

売主

新潟県知事(1)第5668号
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となり、別途仲介手数料及びかし保険付保証書発行手数料がかかります。