

# 売土地

長岡市大島本町3丁目

998 万円

## 周辺施設

- ・大島こどもえん 約240m
- ・大島東公園 約250m
- ・長岡西病院 約1.2km
- ・クスリのアオキ大島店 約150m
- ・ファミリーマート長岡大島本町店 約600m
- ・ウオロク北山店 約1.0km

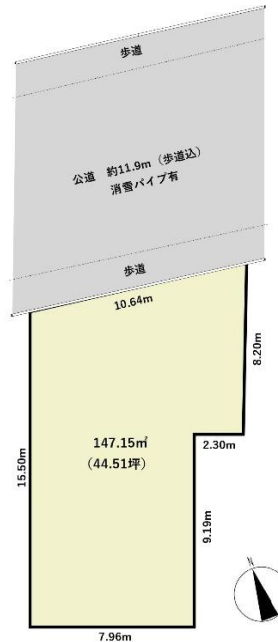
No image

## 現地案内図

長岡市大島本町3丁目2番地8(予定住所)



- 建築条件なし
- 洗面道路消雪パイプ有



住 所	長岡市大島本町3丁目2番地8(予定住所)
地 番	長岡市大島本町3丁目2番8(予定地番)
交 通	駅 JR信越本線「長岡駅」約3.0km バス停 越後交通「大島3丁目」約220m(徒歩3分)
土地面積	147.15㎡(44.51坪) ※備考欄参照
道路負担	-
建物面積	-
建物構造	-
築年月日	-
増 改 築	-
間 取 り	-
駐 車 場	-
設 備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	北側約11.9m公道
土地権利	所有権
地 目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容 積 率	200%
学 校 区	大島小学校(約550m)、大島中学校(約1.3km)
備 考	・準防火地域 ・土地面積は分筆登記後に増減になる可能性があります

令和7年4月4日更新



売主

新潟県知事(1)第5668号  
新潟県宅地建物取引業協会会員

〒940-0095 新潟県長岡市日赤町二丁目4番12号

TEL.0258-86-4227

■物件ご購入の際は仲介業者媒介によるご契約となります。