

リノベーション住宅

長岡市来迎寺

4LDK+ランドリースペース+高床基礎

駐車7台可
(高床基礎内1台可)

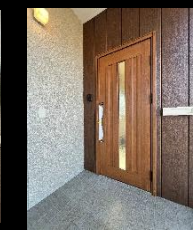
1,898 万円

(税込)

安心安全の標準仕様

国の定めた「安心R住宅」の基準に適合

既存住宅かし保険5年



現地案内図

長岡市来迎寺2269番地

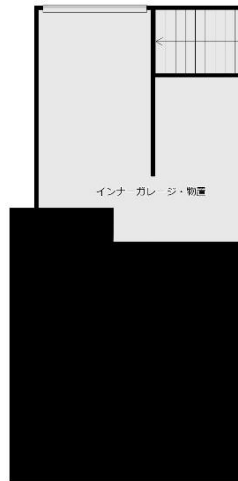


おすすめポイント

- 高床基礎4LDK、駐車7台可(高床基礎内1台可)
- 対面キッチンLDK18帖
- 天候や花粉に左右されないランドリースペース有
- 全居室エアコン・カーテンレール・インナーサッシ付
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和7年4月完了

- キッチン新品
- フロア材新品
- 建具一部新品
- 玄関ドア新品
- 外壁・屋根塗装
- モニターホン新品
- エアコン新品
- ハウスクリーニング
- 洗面化粧台新品
- トイレ新品
- 照明器具新品
- クロス貼替
- インナーサッシ新品
- シャッター新品
- 白蟻防蟻工事



1F

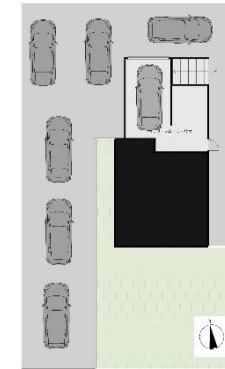


2F



3F

配置図



- 【周辺施設】
- ・白山保育園
 - ・白山4丁目団地公園
 - ・原信来迎寺店
 - ・コメリハード&グリーン越路店
 - ・クスリのアオキ長岡越路店

約700m
約220m
約700m
約700m
約1.1km

住所	長岡市来迎寺2269番地
地番	長岡市来迎寺字白山2268番2、2269番地
交通	駅 JR信越本線「来迎寺駅」約500m バス停 越後交通「本条」約350m(徒歩5分)
土地面積	367.50㎡(111.16坪)
道路負担	-
建物面積	1階:30.23㎡ 2階:71.00㎡ 3階:47.03㎡ 合計:148.26㎡(44.84坪)
建物構造	木・鉄筋コンクリート造ステンレス鋼板葺3階建
築年月日	昭和61年10月26日
増改築	-
間取り	4LDK+ランドリースペース+高床基礎
駐車場	駐車7台可(高床基礎内1台可)
設備	公営水道、公共下水、都市ガス
接面道路	北側約8.0m公道
土地権利	所有権
地目	宅地
区域区分	市街化区域
用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
学校区	越路小学校(約1.0km)、越路中学校(約1.3km)
備考	・固定資産税・都市計画税63,459円(令和7年度) ・高床基礎(インナーガレージ・物置) 30.23㎡(9.14坪)含む

図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。

令和7年4月22日更新